

BAŤOVY KOLEJE

UBYTOVACÍ ŘÁD

BAŤOVY KOLEJE: Náměstí T.G.Masaryka 1280, 760 01 Zlín /bývalý II. dívčí internát/
Provozovatel: RADIX, s.r.o., nám. T.G.Masaryka 1280, 760 01 Zlín
kontakt: +420 602 587 955 info@park-in.cz, recepce tel. +420 730 151 225
www.batovykoleje.cz info@batovykoleje.cz

Ubytovací řád

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Ubytovna (Baťovy koleje) jsou účelovým zařízením, které slouží k ubytování studentů a dalších osob v rámci volné lůžkové kapacity. Ubytovna se nachází ve Zlíně – nám. T.G.Masaryka 1280, 760 01 Zlín/bývalý II. dívčí internát/.
2. **Kontakt: e-mail: info@batovykoleje.cz, tel.: +420 577 001 707, mob.: +420 602 587 955 a www stránky: [www. 1280tgm/batovykoleje/](http://www.1280tgm/batovykoleje/), Facebook Baťovy koleje**
3. Ubytovací řád upravuje podmínky ubytování na dané ubytovně. Ustanovení tohoto provozního řádu je povinen dodržovat každý host, ubytovaný a osoby, které se pohybují v prostorách ubytovny firmy RADIX, s.r.o., nám. T.G.Masaryka 1280, 760 01 Zlín.
4. Ubytovaní je upraveno tímto Ubytovacím řádem, Smlouvou o ubytování, občanským zákoníkem a českým právním řádem.

Článek 2.

Rozhodnutí o ubytování

1. Ubytovaní na kolejích je poskytováno na základě Smlouvy o ubytování.
2. K ubytování musí být každý host řádně přihlášen. Za tímto účelem je povinen poskytnout své osobní údaje do knihy ubytovaných (předložit svůj občanský průkaz nebo platný cestovní pas).
3. Právní vztahy mezi ubytovaným a ubytovatelem se řídí Smlouvou o ubytování, která se uzavírá před nástupem ubytované osoby.

Článek 3.

Práva a povinnosti ubytovaného

1. **Ubytovaný má právo:**
 - a) Užívat ubytovací prostor včetně jeho vybavení, který mu byl přidělen po sjednanou dobu.
 - b) Na základní vybavení pokoje.
 - c) Na výměnu ložního prádla jedenkrát za měsíc, dle stanoveného harmonogramu vyvěšeného na webových stránkách a nástěnkách na kolejích. Povlékání lůžkovin a úklid na pokojích si v době pobytu provádí účastník sám, včetně drobných oprav.
 - d) Získat klíče od pokoje. Přijímat návštěvy a hosty při dodržení podmínek tohoto Ubytovacího řádu.
 - e) Předkládat ubytovateli návrhy a připomínky ke všem otázkám, týkající se života na kolejích.
 - f) Ubytovaný host je povinen užívat prostory přidělené mu k ubytování řádně, nesmí zde přemísťovat nábytek a provádět jakékoliv změny. Kromě holicích strojků, vysoušečů vlasů a nabíječek pro mobilní telefony, notebooky a laptopy je v objektu možno používat vlastní elektrické spotřebiče jen s ohlášením provozovateli.
 - g) Všechny elektrospotřebiče může ubytovaný používat jen tehdy, pokud jsou v bezvadném technickém stavu a používá je na základě návodu výrobce. Při jakékoliv závadě je ubytovaný ihned povinen vyřadit elektrický spotřebič z provozu a zajistit na své náklady jeho odbornou opravu. Ubytovaný smí spotřebič napojit jen přímo do zásuvky 220V. Pokud je nutno použít prodlužovací šňůru, musí být její použití schváleno ubytovatelem.

Při zjištění přítomnosti jiného, než povoleného spotřebiče vedením kolejí je ubytovaný povinen uhradit smluvní pokutu dle čl. 10 tohoto Ubytovacího řádu a Sazebníku náhrad škod a sankcí, a to nejpozději do tří pracovních dnů hotově na pokladně ubytovatele. I po zaplacení smluvní pokuty má ubytovatel nárok na náhradu škody, pokud mu v důsledku jednání ubytovaného vznikla.

2. Ubytováný je povinen:

- a) Užívat všechny prostory objektu řádným způsobem. Tyto udržovat v čistotě, nijakým způsobem je nepoškozovat a zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrožovat nebo omezovat jiné ubytované.
 - b) Seznámit se s předpisy souvisejícími s ubytováním na webových stránkách nebo v kanceláři v přízemí budovy.
 - c) Hradit částku za ubytování a služby s tím spojené a ostatní závazky tak, jak to vyplývá z uzavřené Smlouvy o ubytování a Ubytovacího řádu.
 - d) Do pěti pracovních dnů od změny nahlásit ubytovateli změnu osobních údajů a údajů o bankovním spojení.
 - e) Bezodkladně oznámit ubytovateli potřebu provedení oprav v prostorách vyhrazených ubytovanému k ubytování a to i závady, které byly způsobeny ubytováním, za které bere ubytovaný odpovědnost úhrady nákladů na opravu nebo výměnu poškozeného zařízení..
 - f) Počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám. Způsobenou nebo zjištěnou škodu bezodkladně oznámit ubytovateli. Pokud škodu způsobí ubytovaný, je tuto povinen uhradit dle čl. 11 tohoto Ubytovacího řádu.
 - g) Prokazovat se při vstupu do budovy jakýmkoliv průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, řidičským průkazem) vždy, je-li o to pracovníkem ubytovatele nebo pracovníkem strážní služby požádán.
 - h) Zachovávat principy občanského soužití, dodržovat **noční klid v době od 22:00 hod. do 06:00 hod.**, respektovat práva a potřeby ostatních ubytovaných a zdržet se jednání, které by mohlo ohrozit bezpečnost osob a majetku, či narušit pořádek a klid uvnitř studentských kolejí nebo jinak zasahovat do práv jiných osob.
 - i) Šetřit elektrickou energií, vodou, teplem. Při odchodu z pokoje zkontrolovat a vypnout elektrické spotřebiče, osvětlení a vodovodní baterie.
 - j) Nahlásit jakoukoliv technickou závadu na pokoji ubytovateli okamžitě po jejím vzniku, a to osobně na vrátnici a v kanceláři v přízemí budovy a současně e-mailem rezervace@1280tgm.cz .
 - k) Chránit svoje věci tak, aby nemohlo docházet k jejich odcizení, zejména vždy při odchodu z pokoje tento uzamknout. Ztráta klíče od pokoje je ubytovanému účtována částkou ve výši 800,-. Ubytováný host je povinen tuto částku uhradit v hotovosti při předání pokoje.
 - l) **Pravidelně uklízet přidělený pokoj včetně příslušenství (WC, koupelna, předsíňka), a to nejméně v následujícím rozsahu:**
Denně:
 - vynášet odpadky před budovu do k tomuto účelu sloužících nádob,
 - řádně větrat pokoj,
 - provést základní úklid v koupelně a na WC, udržovat čistotu a hygienu po každém použití,
 - kontrolovat, zda se nesvíí zbytečně nebo zda neteče zbytečně voda, neprotéká WC apod.,
 - po každém použití kuchyňky tuto po sobě důkladně uklidit
- 1x týdně:**
- umýt omyvatelný povrch stolů a jiného nábytku a okenního parapetu,
 - umýt zrcadlo a stěny obkladů v koupelně,
 - vytřít podlahy v celém apartmánu
 - vydezinfikovat klozetovou mísu včetně sedátka, umyvadlo a sprchový kout
- Před vystěhováním (uvést byt do původního stavu):**
- umýt dveře, omyvatelné obklady stěn,
 - odmrazit ledničku a řádně ji umýt uvnitř i zvenku,
 - umýt povrch skříněk, stolů, poliček a ostatního nábytku,
 - umýt podlahy v celém apartmánu (včetně prostoru pod postelí a za ní)
 - důkladně vyčistit kuchyňský kout (vařič, dřež)
 - umýt klozetovou mísu a vydezinfikovat ji, umýt umyvadlo,
 - vyčistit sprchový kout a odevzdat nepoškozené ložní prádlo
 - předat čistý polštář, peřinu i povlak ochrany matrace
- m) V případě výskytu nežádoucího hmyzu nebo jiných parazitů, je ubytovaný povinen tuto skutečnost neodkladně oznámit v ubytovací kanceláři, buďto osobně nebo telefonicky.
 - n) Ubytování hosté jsou povinni dodržovat předpisy protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické, pokyny pro užívání vodovodního a elektrického zařízení.

- o) V den skončení smlouveného ubytování je host povinen odhlásit pobyt, předat uklizený pokoj, klíče a vstupní kartu či čip pověřené osoby firmy RADIX s.r.o. a uvolnit pokoj.
- p) Uhradit škody a ztráty, které způsobil při pobytu na kolejích podle Sazebníku náhrad škod a sankcí za zničený inventář budovy firmy RADIX s.r.o..
- r) Kontrolovat jednou týdně nástěnku a sociální síť Facebook Baťovy koleje

3. Ubytováný nesmí bez souhlasu ubytovatele:

- a) Provádět jakékoliv stavebnětechnické změny v ubytovacích prostorách, přemísťovat nábytek, odnášet inventář a provádět jakékoliv další podstatné změny.
- b) Vědomě přenechat prostory vyhrazené ubytovanému k ubytování jiné osobě.
- c) Uvádět adresu kolejí jako místo podnikání.
- d) Přechovávat jakékoliv zvíře v ubytovacích prostorách.
- e) Přestěhovat se na jiný pokoj bez souhlasu ubytovatele.

Jednání v rozporu s předchozími ustanoveními tohoto článku bude považováno za hrubé porušení Ubytovacího řádu s možností okamžitého odstoupení od Smlouvy ubytování.

4. V ubytovacích prostorách je přísně zakázáno:

- a) Držet nebo nosit zbraň a střelivo, jakož i skladovat nebo jinak přechovávat hořlaviny, výbušniny a výbušné předměty, včetně předmětů zábavní pyrotechniky, jakož i držet nebo nosit bodné a sečné zbraně.
- b) Držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky a jedy.
- c) Poškozovat, zneužívat nebo jiným způsobem znemožňovat použití hasicích přístrojů nebo jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení – takové jednání je přestupkem na úseku požární ochrany, za který může příslušný orgán hasičského záchranného sboru uložit pokutu až 20.000 Kč.
- d) Přechovávat jakákoliv zvířata (psy, kočky, apod.)
- e) Umisťovat jakékoliv věci, zejména lahve na okenní parapety.
- f) **Přísný zákaz kouřit v celé objektu firmy Radix s.r.o. a jejím okolí!!!** Za porušení může ubytovatel ubytovanému uložit pokutu ve výši 1.500 Kč.
- g) Používat v prostorách kolejí jiné než povolené spotřebiče
- h) Dopouštět se jednání, které by mohlo vést k porušení jednotlivých ustanovení tohoto Ubytovacího řádu, Smlouvy o ubytování a dalších předpisů, které upravují ubytování.
- i) Vnášet a konzumovat v prostorách kolejí alkoholické nápoje ve větším množství.
- j) Rušení nočního klidu (22:00 hod. – 6:00 hod.)
- k) Nedodržování pořádku na pokoji.

Jednání v rozporu s předchozími ustanoveními tohoto článku, bude považováno za hrubé porušení Ubytovacího řádu s možností okamžitého odstoupení od Smlouvy o ubytování.

Článek 4.

Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen:

- a) Odevzdat ubytovanému prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- b) Dbát na odstranění závad oznámených ubytovaným podle čl. 3, odst. 2, písm. e) bez zbytečného průtahy. Není-li to možné, oznámit ubytovanému jakým způsobem bude závada řešena.
- c) Zajišťovat čistotu ve společných prostorách kolejí.
- d) Vyvěsit platný Ubytovací řád na viditelném místě.
- e) Informovat předem ubytované o všech závažných krocích ubytovatele, jejichž důsledky se bezprostředně dotýkají ubytovaných a to prostřednictvím nástěnky, Facebook Baťovy koleje, e-mailem či jiným způsobem, který je efektivní pro danou situaci.

2. Ubytovatel je oprávněn:

- a) Odstoupit od Smlouvy o ubytování za podmínek stanovených v Ubytovacím řádu a Smlouvě o ubytování.
- b) Požadovat finanční náhradu za škody způsobené ubytovaným.

- c) Vstoupit do obytných prostor kdykoliv za účelem provedení kontroly pořádku, oprav a údržby a celkového stavu ubytovacích kapacit.
- d) Vstoupit do obytných prostor za účelem zjištění totožnosti osob zdržujících se v prostorách kolejí.
- e) Vymáhat soudní i mimosoudní cestou neuhrazené pohledávky vzniklé v souvislosti s ubytováním, včetně souvisejících nákladů.

Článek 5. Vnitřní řád kolejí

1. Pokoj a společné prostory mohou být užívány pouze k účelu, k němuž jsou určeny. **Při převzetí** pokoje (Předávací protokol) je povinností ubytovaného **nejpozději do 24 hodin překontrolovat stav** pokoje a jeho vybavení a zařízení a případné závady po převzetí kolejního místa nahlásit v kanceláři kolejí a současně neprodleně poslat e-mail s ohlášením o poškození na rezervace@1280tgm.cz; ubytovatel tento rozsah závad bez zbytečného odkladu přešetří.
Pokud takové ohlášení při zahájení ubytování není podáno, má se za to, že pokoj ubytovaný převzal bez závad; případně dodatečně zjištěné závady a škody budou předepsány k náhradě všem spolubydlícím na pokoji, kteří jsou v tomto smyslu odpovědní **společně a nerozdílně**.
2. Noční klid je stanoven na dobu od 22:00 hod. – 06:00 hod. Právo na nerušený odpočinek vyžaduje, aby v této době neobtěžoval ubytované jakýkoliv hluk nebo zápach.
3. Návštěva je při vstupu na koleje povinná předložit průkaz totožnosti a zapsat se do knihy návštěv a hostů.
4. Návštěvy na pokojích nelze přijímat proti vůli spolubydlících.
5. Návštěvy nacházející se na kolejích v době od 24:00 hod. do 05:00 hod. jsou povinny se za přítomnosti navštívené osoby zapsat na vrátnici do knihy návštěv a hostů a stávají se hosty, pokud to má ubytovaný předem odsouhlaseno se spolubydlícím, který není přítomen a propůjčí pro tento účel svoje lůžko.
6. Výše úhrady za přenocování hostů za 1 noc je stanovena v následující výši: Cena 150,- Kč / osoba / den. Ubytovaný, který si platí celý pokoj pro sebe, nesmí druhé lůžko poskytovat dále za úplatu.
7. Stížnosti hostů se přijímají v kanceláři v přízemí budovy, na vrátnici nebo mohou být sděleny mailem na adresu info@batovykoleje.cz.
8. V případě neoprávněného přenocování má ubytovatel právo požadovat úhradu částky dle předchozího odstavce a pokutu ve výši 500 Kč. Za neoprávněné přenocování se považuje takové přenocování, které nebylo zaznamenáno v knize návštěv a hostů.
9. Ubytovaný odpovídá po dobu návštěvy za dodržování Ubytovacího řádu návštěvou a hostem. Porušení ustanovení Ubytovacího řádu návštěvou a hostem je považováno za porušení Ubytovacího řádu ubytovaným.
10. Bydlení osob, které k ubytování nejsou přihlášeny, je zakázáno.
11. Ubytování se musí chovat tak, aby neobtěžovali sousedy nadměrným hlukem nebo zápachem.
12. Zasílání osobní pošty je možné: Je nutno uvést */Jméno, příjmení ubytovaného, číslo pokoje/* Pošta studentů je přebírána a vydávána na vrátnici v přízemí budovy. Poštu jsou studenti povinni sami vyzvedávat a hlídat si sami, zda jim něco přišlo.

Článek 6. Bezpečnost a ochrana zdraví ubytovaného

1. V rámci ochrany bezpečnosti a zdraví je ubytovaný povinen:
 - a) Dodržovat zásady bezpečného chování ve všech prostorách kolejí.
 - b) Oznámit ubytovateli závady a nedostatky, které by mohly ohrozit bezpečnou práci ubytovatele a bezpečnost ubytovaných.
 - c) Neprodleně ohlásit ubytovateli jakékoliv poranění, ke kterému došlo v době pobytu na ubytovně.
2. Ubytovaný nesmí manipulovat, zapínat, vypínat, případně obsluhovat žádné stroje, přístroje a zařízení, které mu nebyly v rámci ubytování přiděleny a s jejichž obsluhou nebyl seznámen.
3. V případě potřeby je ubytovaný povinen přivolat rychlou záchrannou službu, policii, hasičský záchranný sbor či jinou složku integrovaného záchranného systému. Dále je povinen tuto skutečnost oznámit ubytovateli v kanceláři v přízemí budovy. Při oznamování této skutečnosti je ubytovaný povinen sdělit své jméno, příjmení a veškeré informace o události.

Článek 7.

Odpovědnost za škodu na vnesených věcech na koleje

1. Ubytováný je povinen při každém i krátkodobém opuštění pokoje, není-li tam jiný ubytovaný uzavřít a zajistit okna, pokoj uzamknout a neponechat klíč v zámku. Toto se týká i uzamykání pokoje při spánku.
2. Ubytovatel odpovídá ubytovaným za škody, které vzniknou v době užívání kolejí, v rozsahu a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, dalšími obecně závaznými předpisy a při dodržení výše uvedené povinnosti o uzamykání pokoje.
3. Za klenoty, peníze a jiné cennosti (penězi se rozumí měna česká i cizí, jiné cennosti např. starožitnosti, věci vysoké hodnoty apod.) odpovídá ubytovatel jen do výše 1.000 Kč za všechny věci souhrnně, nikoliv za každou z nich.
4. Právo na náhradu škody musí ubytovaná osoba uplatnit u ubytovatele bez zbytečného odkladu, kdy se poškozený o škodu dozvěděl, jinak právo zanikne. Poškozená osoba je dále povinna prokázat, že uvedené předměty, peníze nebo jiné cennosti, byly řádně uloženy, a že byly dodrženy stanovené pokyny k jejich zajištění, případně další skutečnosti prokazující, že ke ztrátě či poškození skutečně došlo.
5. Dojde-li ke ztrátě věcí, je ubytovaný povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit ubytovateli a zajistit přivolání Policie ČR.
6. Ubytovatel si vyhrazuje v rámci řešení otázky náhrady škody požadovat po něm vyjádření Policie ČR a další doklady prokazující vnesení odcizené věci na koleje.
7. Ubytovatel je oprávněn požadovat i doklady prokazující hodnotu odcizených nebo zničených věcí.
8. Byla-li škoda způsobena také zaviněním ubytovaného, nese škodu poměrně ubytovaný a ubytovatel; byla-li škoda způsobena výlučně zaviněním ubytovaného, nese ji sám.

Článek 8.

Ochrana veřejného pořádku, životního prostředí a čistoty ve venkovních prostorách kolejí

1. Venkovním prostorem budovy se rozumí veškeré prostranství včetně parkovacích a travnatých ploch kolem ubytovacího komplexu.
2. Na venkovním prostranství je zejména zakázáno:
 - a) Odhazovat papíry, nedopalky cigaret, obaly, lahve, vyklepávat smetl a prach, zbytky jídel a jiný odpad mimo sběrné nádoby.
 - b) Vylepování nabídek, inzerátů, plakátů a jiných tiskovin mimo k tomuto účelu určených míst. Umísťování poutačů a reklam je povoleno jen s předchozím souhlasem ubytovatele.
 - c) Poškozovat omítky budov a podobných ploch nápisy, malováním a škrábáním.
 - d) Poškozovat, přenášet nebo ničit veřejně prospěšná zařízení, dopravní a orientační značky, veřejné osvětlení, zábradlí, květinovou a ostatní výzdobu, odpadkové koše a sběrné nádoby na odpady, do kterých nesmí být házeny nedopalky cigaret a hořící zápalky; jejich obsah nesmí v nich být spalován.
 - e) Mytí osobních aut.
 - f) Rozdělávání ohně a grilování.

Článek 9.

Doručování, zveřejňování informací

1. Ubytováný s ubytovatelem komunikuje zásadně čtyřmi způsoby:
 - a) osobně prostřednictvím kanceláře, která je umístěna v přízemí budovy, pokud v rámci této komunikace přebírá ubytovaný jakoukoliv písemnost, její převzetí potvrdí svým podpisem. Odepření převzít písemnost má účinky doručení (o odepření musí být pořízen záznam) nebo
 - b) prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučenou zásilkou na jeho doručovací adresu; písemnost je doručena dnem jejího převzetí, nebo dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o její doručení tj. vrácení doporučené zásilky zpět na adresu ubytovatele, a nebo dnem, kdy marně uplynula desetidenní lhůta k jejímu vyzvednutí, počítaná ode dne, kdy byla písemnost uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb a adresát byl vyzván k jejímu vyzvednutí nebo

- d) prostřednictvím elektronické pošty na e-mail info@batovykoleje.cz, ze strany ubytovatele a e-mail ubytovaného, který bude uveden v záhlaví Smlouvy o ubytování.
- e) prostřednictvím nástěnky a sociálních sítí

Článek 10.

Smluvní pokuty & Storno poplatky

1. Pro případ porušení vyjmenovaných povinností ve Smlouvě o ubytování a Ubytovacím řádu jsou stanoveny smluvní pokuty.
2. Smluvní pokuty jsou stanoveny v následující výši:

a) Pokuta za předčasné ukončení Smlouvy o ubytování	5.500,-Kč/10.900,-Kč
b) Pokuta za neoprávněné použití elektrospotřebiče	500,- Kč
c) Pokuta za pozdní úhradu ceny za ubytování	3.000,- Kč/za každý započatý měsíc
d) Ztráta klíče od pokoje	800,- Kč
3. Ubytovaný je smluvní pokutu povinen zaplatit na základě písemné výzvy ubytovatele, ve které bude popsán důvod, který vedl vyúčtování smluvní pokuty. Ubytovaný je povinen smluvní pokutu zaplatit do 7 dnů od doručení vyúčtování, a to buďto v hotovosti v kanceláři v přízemí budovy, anebo na účet ubytovatele, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Při neuhrazení smluvní pokuty do 7 dnů od doručení vyúčtování, může ubytovatel přistoupit k odstoupení od Smlouvy o ubytování.

Článek 11.

Sazebník náhrad škod a sankcí

1. Ubytovaný je povinen uhradit škodu, kterou způsobil na vybavení ubytovatele, a to ve výši dle níže přiloženého sazebníku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pro tento školní rok jsou stanoveny následující ceny poplatků: viz příloha č. 1 sazebník poplatků. Provozovatel si vyhrazuje právo změny cen bez předchozího upozornění.
3. Ubytovaný je škodu na vybavení povinen zaplatit na základě výzvy ubytovatele, při které bude popsán důvod, který vedl k vyúčtování škody. Ubytovaný je škodu povinen zaplatit do 7 dnů od doručení vyúčtování, a to buďto v hotovosti v kanceláři, anebo na účet ubytovatele, který je uveden ve Smlouvě o ubytování.
4. Při neuhrazení škody může ubytovatel přistoupit k odstoupení od Smlouvy o ubytování.

Článek 12.

Kontrolní činnost

1. Ubytovatel je oprávněn k provádění kontrolní činnosti za účelem zjištění dodržování povinností stanovených tímto Ubytovacím řádem, Smlouvou o ubytování, hygieny, požárních a bezpečnostních předpisů.
2. V případě zjištění nedostatku, provede příslušný pracovník ubytovatele o provedené kontrole zápis, ve kterém uvede jednotlivá zjištění.
3. Právo kontrolní činnosti mají:
 - jednatel společnosti RADIX s.r.o.
 - ředitel společnosti RADIX s.r.o.
 - zaměstnanci společnosti RADIX, s.r.o.
 - bezpečnostní technik
 - požární technik
 - člen strážní služby
4. Kontrolní činnost mohou vykonávat i další osoby, které mají pro kontrolu pověření jednatelem společnosti RADIX s.r.o.

5. Kontrola stavu pokoje je prováděna v počtu jedné či více osob a před vstupem do pokoje se musí ohlásit zaklepáním. K zabránění bezprostředně hrozícímu nebezpečí není ohlášení před vstupem do obytných prostor povinné (požár, havárie, zranění osob, apod.).
6. Pověření pracovníci v souvislosti s kontrolní činností mají právo:
 - a) Vyžadovat ubytovací průkaz či jiný doklad o prokázání ubytování na kolejích.
 - b) V případě zjištění osoby, která není na kolejích ubytována, jsou oprávněni vyzvat ji k odchodu.
 - c) V případě zjištění porušování povinností ze strany ubytovaného nebo ubytovaných jsou oprávněni přijmout opatření, které bezprostředně zamezí pokračování tohoto stavu.
 - d) V případě páchaní trestné činnosti nebo při přípravě na konání trestné činnosti přivolat Policii ČR nebo Městskou policii.
 - e) V případě nedodržování pořádku na pokoji a hygieny jsou ubytovaní písemně vyzváni k odstranění nedostatků. Pokud ani poté neodstraní závadný stav, může jim být uložena pokuta až do výše 2.000 Kč.

Článek 13.

Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Ubytovací řád je platný od 1.9. 2025.

Ve Zlíně

dne 30. 7. 2025

Lenka Špačková, jednatel společnosti RADIX, s.r.o.

Sazebník náhrad škod a sankcí od 1. 9. 2025

Baťovy koleje

Druh majetku	Druh škody	Cena
Poškození malby	Celý pokoj	5.000,- Kč
	Stěna pokoje	1.500,- Kč
Poškození podlahové krytiny	Poškození 1 m ²	1.000,- Kč
Obklady	Poškození 1 m ²	1.000,- Kč
Dveře vstupní	Poškrábání a jiné zničení opravitelné	1.500,- Kč
	Zničení	dle ceny nákupu
	Dveřní klika, štít, vložka FAB	600,- Kč
	Ztráta klíče	800,- Kč
	Poškození zvonku u vstupních dveří	600,- Kč
Dveře vnitřní	Poškrábání a jiné zničení opravitelné	1.500,- Kč
	Zničení	dle ceny nákupu
Dveře požární	Zničení	dle ceny opravy
Okno	Rozbití 1 skla	2.500,- Kč
	Poškození parapetu	2.000,- Kč
	Poškození žaluzií	1.500,- Kč
Lednice	Poškození - úchytka, police	500,- Kč
	Zničení - výměna	5.000,- Kč
	Dvířka mrazák	1.000,- Kč
Vaříč	Zničení - výměna	3.000,- Kč
Kuchyňská deska	Výměna/poškození	3.000 /1.500,Kč
Vodovodní baterie dřezová	Poškození, zničení	3.000 /1.500,Kč
Dřez	Poškození	1.500,- Kč
Umyvadlo	Poškození, zničení	1.000,- Kč
	Vodovodní baterie - výměna/poškození	3.000 /1.500,Kč
Sprcha	Vodovodní baterie -výměna/poškození	3.000/1.500,-Kč
	Zástěna nebo vanička	5.000,- Kč
Koupelnová závěsná skříňka	Zničení , poškození	1.500,- Kč
Koupelnový háček	Zničení, poškození	200,- Kč
WC	Mísa - výměna/poškození	3.000/1.500,-Kč
	Splachovač, nádržka - poškození	1.000,- Kč
	Sedátko - zničení	700,- Kč
	Držák toaletního papíru	400,- Kč
Židle	Kancelářská - výměna/poškození	1.800 /750,- Kč
	Jídelní stolička - výměna/poškození	800 /400,- Kč
Lůžko	Poškození, zničení /nová dle faktury	3.000,- Kč
	Matrace - výměna/poškození	3.600/1.900,-Kč
	Obklad - poškození/nový dle faktury zahrnující práci	450,- Kč
Stůl	Pracovní - zničení/nový dle faktury zahrnující práci	3.000,- Kč
	Pracovní - deska - poškození	700,- Kč
	Jídelní - poškození/nový dle faktury zahrnující práci	600,- Kč
Nábytek ostatní - šatní skříň, poličky atd.	Poškození, zničení dle odborné posouzení	Aktuální cena
Lampa stolní	Zničení	300,-Kč
Svítilno	Nad umyvadlem - zničení	300,-Kč
	Stropní - zničení	550,-Kč
El. zásuvka, vypínač	Poškození	200,-Kč
El. Zásuvka internetová	Poškození	500,-Kč

Koš odpadkový	Zničení	150,-Kč
Topné těleso	Zničení	4.000,- Kč
Prádlo	Chránič matrace – ztráta, zničení	400,- Kč
	Prostěradlo – ztráta, zničení	290,- Kč
	Ručník - ztráta, zničení	190,- Kč
	Povlak přikrývka – ztráta, zničení	450,- Kč
	Povlak polštář - ztráta, zničení	250,- Kč
	Polštář – ztráta, zničení	500,- Kč
	Přikrývka – ztráta, zničení	800,- Kč
	Matrace povlak – zašpinění	450,- Kč
Závěs	ztráta, zničení	500,- Kč/1ks
Hasící přístroj	Náplň – poškození	1.700,- Kč
	Ztráta	3.500,- Kč
Vstupní karta/čip	ztráta, zničení	250,- Kč
Wi-Fi	Poškození/ nepovolené stránky	7.500,- Kč
	Přetěžování, rušení	500,- Kč
Požární hlásič, siréna, detektory, rozvody	Manipulace, poškození, zničení	1.500,- Kč
Zapůjčený spotřebič	Zničení	dle ceny opravy
Nádobí	Příborník - plastový	100,- Kč
	Naběračka, vařečka, kuchyňský nůž	90,- Kč/1ks
	Hluboký, mělký, dezertní	60,- Kč
	Sklenička	60,- Kč
	Hrnek	60,- Kč
	Vidlička, nůž, lžice polévková	50,- Kč/1ks
	Lžička čajová	30,- Kč
	Miska	50,- Kč
	Hrnec	350,- Kč
	Pánvička	290,- Kč
Rychlovarná konvice	Poškození, zničení	350,- Kč
Skříňka kuchyňské linky	Poškození, zničení	3.000,- Kč
Ostatní vybavení budovy	Poškození, zničení	dle ceny nákupu
Sankce		
Nepředání ubyt. prostor při ukončení ubytování dle pravidel ubyt. řádu		2.500,- Kč
Převzetí/předání ubytovacího místa mimo rezervovaný termín		500,- Kč
Uložení zanechaných osobních věcí po ukončení smlouvy o ubytování – sazba za den		160,- Kč
Předání neuklizených ubytovacích prostor		2.500,- Kč
Předání částečně uklizených ubytovacích prostor		1.800,- Kč
Opakovaná přebírka ubytovacího místa při ukončení ubytování		500,- Kč
Kouření v prostorách budovy		1.500,- Kč
Přechovávání zvířat v prostorách budovy bez předchozího schválení		500,- Kč
Používání nepovolených elektrospotřebičů		500,- Kč
Nedodržování čistoty v ubytovacích prostorách		500,- Kč
Ostatní porušování pravidel uvedených v ubytovacím řádu		500,- Kč
Penále za pozdní platbu nájemného (za každý započatý měsíc)		3.000,- Kč
Svévolné přestěhování		500,- Kč
Neoznámené uložení elektrokoloběžky, elektrokola apod. v budově		4.000,- Kč
Dobíjení a uskladnění baterií z elektrokoloběžek, elektrokol apod.		1.000,- Kč

Příloha číslo 2 k Ubytovacímu řádu Baťových kolejí

POŽÁRNÍ ŘÁD

Baťovy koleje, nám.T.G.Masaryka 1280, 760 01 Zlín

(bývalý II.dívčí internát)

Provozovatel: RADIX s.r.o., nám.T.G.Masaryka 1280,760 01 Zlín

POŽÁRNÍ ŘÁD pro činnost se zvýšeným požárním zabezpečením v ubytovací části nám. T.G.Masaryka 1280, Zlín

Požární řád je vypracován v souladu §31 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

1. **Popis vykonávané činnosti a charakteristika požárního nebezpečí:** Činnost je vykonávána v pětipodlažní zděné budově bez chráněné únikové cesty. Ubytovna je provozována v 5. a 4. NP. Činnost zde vykonávaná je uvedena v § 4 odst. 2) písmeno h) a j) zákona č. 133/1985 Sb. O požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Za provozované činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím se považují činnosti ve stavbách ubytovacích zařízeních podle §3 písm. g) vyhlášky č. 137/1998 Sb. a v objektech, kde nejsou běžné podmínky pro zásah.
2. **Požárně technické charakteristiky a nejvýše přípustné množství látek:** Vyskytující se hořlavé látky jsou součástí technického nebo technologického vybavení budovy. Jejich množství nelze přesně stanovit. Jedná se o dřevo, papír, pryž, PVC, PE, textil apod. S ohledem na jejich velké množství druhů jsou jejich požárně technické charakteristiky uloženy v dokumentaci požární ochrany společnosti.
3. **Stanovení podmínek požární bezpečnosti:** V celém objektu a okolí objektu (parkoviště, zelené plochy) platí zákaz kouření a jakékoli používání otevřeného ohně. Je zakázáno používání poškozených el. zařízení (prodlužovací el. kabely, svítidla, el. spotřebiče), zasahovat do el. rozvaděčů. Ubytování mají povoleno používání vlastních donesených spotřebičů na pokojích jen se souhlasem správce ubytovny (mimo spotřebiče sloužící pro osobní hygienu). Platí zákaz donášení a používání zábavní pyrotechniky, střelných zbraní apod. Veškeré závady na pokojích nahlásit službě na recepci. Dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností (tepelná zařízení, el. spotřebiče, používání čisticích prostředků s obsahem hořlavých kapalin apod.). Poškozovat a neoprávněně nepoužívat věcné prostředky PO (hasící přístroje) a zařízení pro zásobování požární vodou (nástěnné hydranty). Přístupy k hasícím přístrojům, hydrantům, el. rozvaděčům, vypínačům el. proudů a uzávěrům vody musí být vždy volný. Plnit příkazy a dodržovat zákazy na označených místech. Udržovat rovněž volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku (neparkovat s automobily u objektu v zakázaném prostoru).
4. **Vymezení oprávnění a povinností osob:** Do budovy je vstup nepovolaným osob zakázán (zajišťuje služba na recepci). Provádět svářečské práce je možné v budově jen na písemný příkaz a za podmínek stanovených ve směrnici k zajištění požární bezpečnosti při svařování. Osobám v objektu je zakázáno provádět práce (např. oprava el. zařízení, svařování), pokud nemají odbornou způsobilost pro výkon takových prací podle zvláštních předpisů (příslušná elektrokvalifikace, platný svářečský průkaz apod.)
5. **Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob:** Únikové cesty musí být volné, nezaskládána zařízením nebo materiálem, nezúžené a označené bezpečnostními značkami. Východy z jednotlivých podlaží budovy musí být zajištěny tak, aby byly kdykoliv použitelné pro evakuaci (např. náhradní klíč v krabici u zamykatelných dveří).

Požární řád je platný od 1.5.2012

Ve Zlíně dne 1.5.2012

Jednatel společnosti Radix. s.r.o.

Petr Kořének